Communiqué de presse

#BAROMÈTRE #ENVIRONNEMENTS DE TRAVAIL #COÛTS #ENTREPRISE

Buzzy Ratios 2025 : la performance des environnements de travail s'ancre dans la sobriété et l'efficacité

Paris, le 15 octobre 2025 **– L'IDET, l'association représentant la filière des Environnements de Travail, publie aujourd'hui les résultats de la nouvelle édition des Buzzy Ratios 2025, référence annuelle du benchmark des coûts et pratiques des environnements professionnels. Cette édition confirme la stabilisation des dépenses dans un contexte d'adaptation durable des usages du bureau : hybridation maîtrisée, recherche d'efficacité énergétique et montée en puissance des services aux collaborateurs.**

Une stabilisation des coûts malgré la tension immobilière

En 2024, le coût total d'un environnement de travail s'élève à 11 111 € par poste (+2 % par rapport à 2023), soit 607 € par m² (+2 %) et 9 966 € par collaborateur (+0,3 %). Cette évolution contenue traduit la capacité des directions de l'Environnement de Travail à concilier maîtrise budgétaire et qualité d'usage dans un climat économique encore contraint.

« Les entreprises ont consolidé leurs arbitrages : elles investissent dans des lieux utiles, performants et porteurs de sens. Les Buzzy Ratios 2025 témoignent d'une maturité nouvelle : celle d'une sobriété choisie, tournée vers la qualité plutôt que la quantité », souligne Séverine Pilverdier, présidente de l'IDET.

L'immobilier reste le premier poste, mais sous surveillance

L'immobilier concentre 64 % du budget des environnements de travail, avec 8 063 € par poste (+5 % VS 2023) et 443 € par m² (+5 %). Cette hausse, portée par la revalorisation des loyers, la fiscalité et les primes d'assurance, reste contenue grâce à la généralisation du flex-office et à la rationalisation des surfaces.
L'écart entre Île-de-France (461 € par m²) et la province (405 € par m²) demeure marqué.

L'exploitation technique en repli : les effets de la sobriété

Deuxième poste de dépense avec 15 % du budget, l'exploitation s'établit à 1 962 € par poste (-4 % VS 2023) et 105 € par m² (-17 %). La baisse s'explique par la stabilisation des coûts énergétiques, la maintenance prédictive et la gestion plus fine des bâtiments. Cette performance traduit la montée en compétence des directions DET dans la maîtrise de l'empreinte énergétique et la gestion responsable du parc.

Les services aux collaborateurs : moteur d'attractivité

Les services représentent 9 % du budget total des environnements de travail avec 957 € par collaborateur (+32 % VS 2023) et 59 € par m² (+1 %). La progression des dépenses reflète l'émergence de nouveaux usages : hospitality management, conciergerie, sport, hubs de mobilité, ou encore restauration réinventée. Ces investissements traduisent la volonté des entreprises de renforcer l'expérience collaborateur et l'envie de revenir au bureau.

« Le bureau devient un lieu d'expérience collective et non plus seulement de production. Les services jouent un rôle décisif dans la cohésion et la marque employeur », commente Hubert Labouche, Secrétaire Général Adjoint en charge des Études et de la Prospective à l'IDET.

Travaux et autres coûts : un nouvel indicateur de transformation

Nouvelle rubrique du baromètre : les travaux représentent 12 % du budget (1 708 € par poste et 80 € par m²), témoignant des efforts d'adaptation des espaces aux nouveaux modes d'occupation.
Les coûts liés à la flotte automobile poursuivent leur progression (TCO moyen : 7 039 €/an), en lien avec l'électrification du parc et l'évolution des mobilités professionnelles.

Une lecture chiffrée des mutations des usages

Les données 2025 confirment la transition vers des modèles immobiliers plus agiles, hybrides et responsables, intégrant la durabilité comme levier de performance.
Les Buzzy Ratios 2025 offrent aux directions immobilières, RH et RSE un outil de pilotage essentiel pour aligner stratégie économique, efficacité opérationnelle et attractivité sociale.

Méthodologie de l'étude
L'édition 2025 des « Buzzy Ratios » de l'IDET a été réalisée auprès des entreprises adhérentes de l'IDET.
Elle repose sur un recueil réalisé d'avril à octobre 2025 auprès d'un panel représentant près de 110 000 postes de travail, 2,3 millions de m² et 128 000 collaborateurs, dont 55 % hors Île-de-France.

Plus d'informations sur l'étude Buzzy Ratios 2025 sur demande auprès du service de presse.

À propos de l'IDET :

Les Directeurs des Environnements de Travail (DET) sont les gestionnaires avertis des environnements de travail, maîtrisant les coûts et orchestrant la gestion immobilière et énergétique des entreprises. L'IDET (ex-Arseg) est l'association professionnelle représentant la filière des environnements de travail. Elle revendique 50 ans de savoir-faire et œuvre à la professionnalisation et à la promotion du métier de directeur/responsable de l'environnement de travail.
Rassemblant plus de 2000 adhérents, répartis en Ile de France et 6 délégations régionales, l'IDET organise près de 160 évènements annuels. A ce titre, elle a la légitimité pour prendre part à tous les débats liés au travail : santé et bien-être des salariés, nouvelles organisations des espaces de travail, rapport au numérique, mobilité, aménagement du territoire, sécurité, etc.

En savoir plus : Accueil - IDET

Contacts médias
Agence OZINFOS
Julia SOJIC - 06 27 26 49 65 / Marie-Céline TERRÉ - 06 09 47 47 45
idet@ozinfos.com